RÉPCESZEMERE

Településrendezési terv
Szabályozási terv
M 1: 2 000

É

JELMAGYARÁZAT

HATÁRVONALAK

- belterületi határvonala
- módosuló belterület határvonal
- beépíten és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt területek közötti határvonal
- tervezett szabályozási vonal
- megkötő, megmaradó szabályozási vonal
- eltérő területfelhasználású egységek határvonala megkötő telekhatáron
- eltérő területfelhasználású egységek határvonala tervezett vonalon
- irányadó telekhatár
- szennyvízkezelő létesítmény védőterületének határa
- temető védőterületének határa
- műemléki környezet határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

- Területfelhasználási alap
- Beépítési mód (szabadon áll./ zártsorú stb.)
- Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
- Megengedett legnagyobb beépítettség (%)
- Kialakítható legkisebb építési telekterület (m2)
- Legnagyobb közlésű szélességi (%)
- Kialakítható legkisebb építési telekszélesség (m2)

ÉRTÉKVÉDELEM

- műemlék
- helyi védelemre javasolt műemléki érték
- helyi védelemre javasolt természetvédelmi érték
- utcakép védelem
- településszerkezeti védelem határa
- régészeti lelőhely határa
- helyi védelemre javasolt fa(sor)

ÖVEZETI JELEK

Beépített és beépítésre szánt terület
lakóterület

- falusias
- kertvárosias

vegyes terület

- településközpont vegyes

gazdasági terület

- egyéb ipari
- kereskedelmi, szolgáltató

különleges terület

- temető
- sportpálya

Beépítésre nem szánt terület
közlekedési terület

- országos mellékút
- települési gyűjtőút
- gyalogút
- mezőgazdasági út
- lakó- és/vagy szolgáló út

zöldterület

- közpark

Erdőterület

- védő erdő

Közműterület

- szennyvízkezelő
- vízműterület

EGYÉB JEL

- be nem építhető terület(sáv)
- telken belüli közlekedő fásítás
- árvízi elöntés területe
- telekfásítási lehetséges helye

Répceszemere Község Önkormányzata Képviselő-testülete
9/2006. (XII.20.) rendeletének melléklete

REGIOPLAN Képviselő- és Településfejlesztő Kft. 9400 Sopron, Fő tér 1. Tel./Fax: 06/ 99/ 516-504, 516-270 e-mail: regioplan@regio.hu		
Megrendelő neve:	Répceszemere Polgármesteri Hivatal	
Munkaszám:	Répceszemere településrendezési terv	Munkaszám: Rp/1.234-I
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Méretarány: 1: 2000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti helyszínrajz 1. (belterület)	Rajz jele: SZ-H
Feldolg. felelős(jogosult) neve:	Pálkövesi Szabó Piroska T1/42643/2/10.	Dátum (év,hó,nap): 2007.05.
Feldolg. készítő(k) neve:	Feldolg. készítő(k) neve:	Feldolg. cég és kamarai sorszáma:
Rétfai Tibor Kis.sz.:00642/1/03	Farmosi Hedda Cs.sz.:00633	Pálkövesi Szabó Piroska K.sz.:00643/1/04
A tervezői alapjogosultságra vonatkozó felhatalmazást nyilvántartja:		